

# CZĘŚĆ III SWZ: PROJEKT UMOWY

UMOWA NR BZP.272.....2026

Umowa została zawarta ..... pomiędzy:

Gmina Oborniki, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Obornikach ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki, NIP: 6060081962, REGON: 631258804, reprezentowana przez ....., przy kontrasygnacie ....., zwana dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie podstawowym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Rozbudowa budynku Żłobka publicznego w Obornikach**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszych robót będzie ustalane zgodnie z § 11 umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy (w tym rezygnacji z wykonania części robót budowlanych). Ograniczenie to nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy minimalna wartość przedmiotu umowy wynosi 85 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 11 umowy.
5. Wykonanie robót budowlanych nie opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymaga zmiany umowy zgodnie z § 15 umowy lub art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w:
  - 1) postanowieniach niniejszej umowy,
  - 2) specyfikacji warunków zamówienia,
  - 3) dokumentacji projektowej,
  - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) złożonej przez Wykonawcę ofercie.
7. Wymienione w ust. 6 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie interpretacji dokumentów, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
9. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

### § 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym ze wskazaniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Harmonogram rzeczowo-financeowy może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) (jeżeli dotyczy) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,
  - 4) olicznikowanie na terenie budowy wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w certyfikowanych laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 6) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 7) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 8) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
  - 9) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 72 godzin od daty ujawnienia, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

- 11) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
  - 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 13) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 8 umowy,
  - 14) wykonanie dokumentacji geodezyjnej (inventaryzacji powykonawczej) a po zakończeniu przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
  - 15) opracowanie wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu celem realizacji lub rozliczenia przedmiotu umowy m.in. Harmonogramu rzeczowo – finansowego i kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania tej części przedmiotu umowy podwykonawcy, dla której Zamawiający w dokumentach zamówienia zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, dokona akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
  - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1, 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.:
- 1) kopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) kopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
14. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 - w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności,
  - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.

## **ZATRUDNIENIE**

### **§ 6**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy tj. prace budowlane polegające na wykonaniu robót w zakresie stawiania konstrukcji budynku (fundamentowanie, murowanie, betonowanie, zbrojenie).
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) wykazu osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności;
  - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

- 5) innych dokumentów (w tym w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
- 1) termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
  - 2) termin zakończenia robót (zgłoszenia gotowości odbioru końcowego): do dnia .....
  - 3) termin rozliczenia końcowego: do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Termin rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, obejmuje:
- 1) zakończenie wszelkich robót w tym usunięcie wad zgłoszonych podczas czynności odbiorowych odbioru końcowego,
  - 2) całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty.

## **CZYNNOŚCI ODBIOROWE**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
- 1) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
  - 2) odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od tego zgłoszenia.
3. Odbiory częściowe:
- 1) odbiorom częściowym może podlegać wyłącznie zakres robót danego etapu, uwidoczniiony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 2) po zakończeniu wykonania części robót, dla których Strony ustalą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym odbiory częściowe, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy (jeżeli dotyczy), pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz przedstawia Zamawiającemu niezbędne do odbioru dokumenty (w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń),
  - 3) w przypadku, gdy zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera braki, za dzień zgłoszenia gotowości uznaje

- się datę uzupełnienia tychże braków,
- 4) Zamawiający dokonuje odbioru częściowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgodnego z umową pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót częściowych.
4. Odbiór końcowy:
- 1) odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru końcowego,
  - 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
    - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia do powiatowego organu administracji geodezyjnej i kartograficznej,
    - b) Dziennik budowy (jeżeli dotyczy),
    - c) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
    - d) gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń,
    - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
    - f) instrukcje obsługi i konserwacji,
  - 3) w przypadku, gdy zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera braki, za dzień zgłoszenia gotowości uznaje się datę uzupełnienia tychże braków,
  - 4) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgodnego z umową pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 5) odbiór robót będzie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. wszelkie czynności typu uprzątnięcie terenu, odsnieżenie należą do obowiązków Wykonawcy.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Z każdej czynności odbiorowej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (w przypadku wad istotnych uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem), Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca po faktycznym zakończeniu robót lub usunięciu wad istotnych dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru po terminie, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 2 umowy może być podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, które winny być usunięte w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt. 3; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; usunięcie wad po terminie rozliczenia i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 może oznaczać wykonanie przedmiotu umowy ze zwłoką i może być podstawą do naliczenia kar umownych;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

- 4) po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy jako Kierownika budowy, osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).
3. Zmiana wyznaczonego Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji określonych w ust. 2.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **NADZÓR**

### **§ 10**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót nieopisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w tym robót dodatkowych lub podobnych) w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

## **WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 11**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (tj. koszty wykonania robót budowlanych, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów).

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uiszczane na podstawie faktur VAT (częściowych i końcowej), wystawionych przez Wykonawcę, nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio - protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego wraz z dokonaniem rozliczenia końcowego tj. wykonaniem czynności, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podawać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy (jeżeli dotyczy) w terminie do 5 dni od dnia jej wystawienia, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia przekazania faktury VAT.
7. Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz.U.2020, poz. 1666).
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie takiego odbioru (wady istotne) w dniu stwierdzenia usunięcia wszystkich takich wad.
4. Wykonawca w okresie trwania gwarancji lub rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy, usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może nie częściej niż raz w roku dokonać przeglądu gwarancyjnego, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.



## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy bez uzasadnionej przyczyny,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego
  - 4) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub złożoną ofertą,
  - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminach określonych umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom z naruszeniem przepisów określonych w § 5 umowy,
  - 7) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 8) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu narusza lub nie wywiązuje się ze zobowiązań określonych w § 6 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 60 dni od daty zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie, z wyjątkiem przesłanki odstąpienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w przypadku której termin na odstąpienie wynosi 30 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty (jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy),
  - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; niniejszy protokół winien zostać sporządzony na zasadach określonych w § 15 ust. 6 umowy i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren,
  - 5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie, wyznaczonym odbiorze lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za naruszenie przepisów określonych w § 5 umowy tj.:
    - a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - za każdy stwierdzony przypadek,
    - b) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca pozostał w zwłoce z zapłatą,
    - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek,
    - d) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek,
    - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości 3 000,00 zł brutto - za każdy stwierdzony przypadek,  
- z zastrzeżeniem, że w przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w punkcie a) i b) nie nalicza się,
  - 5) za naruszenie zobowiązań określonych w § 6 ust. 1-3 w wysokości 3 000,00 zł - za każde stwierdzone naruszenie,
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 7) za odstąpienie od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku jednoczesnej zwłoki w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3, zamawiający naliczy jedną karę umowną.
  4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ZMIANA UMOWY

### § 15

1. Poza przypadkami umożliwiającymi zmianę umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany i ograniczenie ilości robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 3) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany terminów określonych w § 7 umowy,
  - 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT).
4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 3 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonania części robót z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4 umowy,
  - 2) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 3) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 5) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 6) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 7) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu,
  - 8) opóźnienia lub zawieszenia robót oraz zmiany powstałe w wyniku:
    - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego organu administracji publicznej, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy, właścicieli lub zarządców sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
    - b) nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy,
    - c) wystąpienia warunków pogodowych lub gruntowych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
    - d) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, i/lub zamówień podobnych,
    - e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - f) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 9) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 w związku z pkt 6 stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys opracowany przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż aktualne średnie rynkowe ceny materiałów, sprzętu i transportu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych

zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekty tych cen opartej na własnych wyliczeniach.

7. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 wymaga zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian określonych w ust. 3 pkt 6 w zw. z ust. 5 pkt 1 umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 17**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na czas realizacji robót objętych umową na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 11 ust. 1 umowy
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłużyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwy dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży) jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Ww. czynności są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy).
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**